

УТВЕРЖДЕН

Протоколом рабочей группы по выявлению объектов недвижимости, расположенных на территории Чувашской Республики от 08.10.2018 № 1

**План мероприятий («дорожная карта»)  
по проведению выверки существующих баз для льготного налогообложения объектов недвижимости,  
в том числе земельных участков, на территории Чувашской Республики на 2018-2019 годы**

№№ п/п	Наименование мероприятий	Ориентировочный срок выполнения	Ответственный исполнитель
1	Рассмотрение на заседании рабочей группы по выявлению объектов недвижимости, расположенных на территории Чувашской Республики, на которые в установленном порядке не зарегистрировано право собственности, созданной распоряжением Кабинета Министров Чувашской Республики от 02.11.2015 №665-р: проекта плана мероприятий («дорожную карту») по проведению выверки существующих баз для льготного налогообложения объектов недвижимости, в том числе земельных участков, на территории Чувашской Республики на 2018-2019 годы (далее - Плана мероприятий); информации о ходе выполнения администрациями муниципальных районов и городских округов Плана мероприятий.	до 10 октября 2018 г.  ежеквартально	Минюст Чувашии совместно с Минэкономразвития Чувашии, Управлением Росреестра по Чувашской Республике, Управлением Федеральной налоговой службы по Чувашской Республике, органами местного самоуправления  Минюст Чувашии, органы местного самоуправления
2	Подготовка к проведению инвентаризации объектов недвижимости (утверждение планов-графиков комиссионного выхода и медиа-планов по освещению проводимых мероприятий в средствах массовой информации, создание рабочих групп с участием представителей налоговых органов, органов регистрации прав, кадастровой палаты, общественности и иных лиц, подготовка документов) с представлением информации в Минюст Чувашии	до 1 ноября 2018 г.	органы местного самоуправления
3	Проведение инвентаризации (осмотр объектов, оформление актов с утверждением планов проведения необходимых мероприятий для государственной регистрации прав) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, земельных участков) с уточнением их адресов, расположенных на территории	до 3 декабря 2018 г.	органы местного самоуправления Чувашской Республики с участием Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике – Чувашии

№№ п/п	Наименование мероприятий	Ориентировочный срок выполнения	Ответственный исполнитель
	<p>соответствующего муниципального образования на предмет выявления объектов недвижимости, которые не поставлены на государственный кадастровый учет и в отношении которых не зарегистрировано право:</p> <p>1) бесхозяйные объекты;</p> <p>2) выморочные объекты;</p> <p>3) объекты капитального строительства, которые не поставлены на государственный кадастровый учет в установленном законодательством порядке;</p> <p>4) объекты капитального строительства, на которые не зарегистрировано право собственности в установленном законодательством порядке;</p> <p>5) земельные участки, которые не поставлены на государственный кадастровый учет и в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) <b>отсутствуют сведения о ранее учтенных участках</b>, но имеются документы, удостоверяющие права на землю и <b>выданные</b> гражданам или юридическим лицам (в т.ч. государственные акты, свидетельства и др.) <b>до введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»,</b> указанные в ч.5 ст. 69 Федерального закона №218-ФЗ (формируется в отдельный перечень для проведения мероприятий, указанных в пункте 12 Плана мероприятий);</p> <p>6) земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет, но в отношении которых в ЕГРН не проведена (отсутствует) государственная регистрация прав физических или юридических лиц (формируется в отдельный перечень).</p>		
4	Составление сводных перечней выявленных объектов капитального строительства и земельных участков по соответствующим разделам, указанным в пункте 2 Перечня поручений, и доведение его до Управления Федеральной налоговой службы по Чувашской Республике и Управления Росреестра по Чувашской Республике.	до 21 января 2019 г.	органы местного самоуправления
5	Сличение (выверка) полученных сведений по каждому объекту недвижимости (земельному участку) с данными Единого государственного реестра недвижимости и Публичной кадастровой карты.	до 20 февраля 2019 г.	органы местного самоуправления
6	Размещение на официальном сайте Минюста Чувашии сводных перечней выявленных объектов капитального строительства и земельных участков в разрезе муниципальных образований.	до 1 марта 2019 г.	Минюст Чувашии совместно с органами местного самоуправления
7	Размещение на официальных сайтах информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» администраций муниципальных районов и городских округов и нормативно-правовых актов, информации и разъяснений в части налогообложения объектов.	постоянно	органы местного самоуправления, Управление Федеральной налоговой службы по Чувашской Республике, Минюст Чувашии

№№ п/п	Наименование мероприятий	Ориентировочный срок выполнения	Ответственный исполнитель
8	Проведение разъяснительной работы с населением (физическими и юридическими лицами) о необходимости проведения государственной регистрации права собственности на принадлежащие им объекты недвижимости (здания, строения, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства, земельные участки)	постоянно	органы местного самоуправления, Минюст Чувашии, Управление Федеральной налоговой службы по Чувашской Республике
9	Проведение анализа в отношении жилых помещений, ранее переданных по договору передачи жилья (приватизации) в собственность физического лица (граждан). В случае отсутствия регистрации права собственности на приватизированное помещение проведение мероприятий по государственной регистрации права собственности в отношении незарегистрированных объектов	до 21 января 2019 г.	органы местного самоуправления
10	Комиссионное рассмотрение полученной информации и документов по объектам недвижимости (земельным участкам) с подготовкой предложений по дальнейшим действиям в отношении каждого объекта	до 01 февраля 2019 г.	органы местного самоуправления совместно с филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике – Чувашии
10.1	Подача документов для постановки на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию права собственности на основании статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Федеральный закон №218-ФЗ)	до 30 апреля 2019 г.	органы местного самоуправления
11	Проведение мониторинга представляемых сведений о ходе проведения мероприятий по регистрации права собственности на бесхозяйные объекты, выморочное имущество, а также объекты, на которые в установленном порядке не зарегистрировано право собственности	ежемесячно	Органы местного самоуправления
12	Составление перечня земельных участков, которые не поставлены на государственный кадастровый учет и в ЕГРН отсутствуют сведения о ранее возникших правах, но в отношении которых в распоряжении органа местного самоуправления имеются документы, удостоверяющие права на землю и выданные гражданам или юридическим лицам (в т.ч. государственные акты, свидетельства и др.) до введения в действие Федерального закона №218-ФЗ, указанные в ч.5 ст.69 Федерального закона №218-ФЗ. Проведение в отношении земельных участков, включенных в перечни, мероприятий разъяснительной работы среди населения о необходимости подготовки межевых планов с целью уточнения местоположения принадлежащих им земельных участков, не имеющих сведений о координатах поворотных точек.	до 01 февраля 2019 г.  до 01 марта 2019 г. до 30 апреля 2019 г.	Органы местного самоуправления совместно с Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии и Управление Росреестра по Чувашской Республике

№№ п/п	Наименование мероприятий	Ориентировочный срок выполнения	Ответственный исполнитель
13	<p>Составление перечня земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, на основании акта органа местного самоуправления, но в отношении которых в ЕГРН не проведена (отсутствует) государственная регистрация прав физических или юридических лиц.</p> <p>Проведение мероприятий в отношении земельных участков, включенных в перечень, по направлению в орган регистрации прав заявлений о государственной регистрации права физических или юридических лиц на земельные участки, возникшего на основании акта органа местного самоуправления либо сделки с органом местного самоуправления.</p>	<p>до 01 января 2019 г.</p> <p>до 01 февраля 2019 г.</p>	<p>органы местного самоуправления совместно с Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии</p>
14	<p>Выявление объектов адресации, отсутствующих в государственном адресном реестре (ФИАС), и актуализация сведений государственного адресного реестра (ФИАС) с учетом результатов проведенной инвентаризации.</p>	постоянно	органы местного самоуправления
15	<p>Информационное взаимодействие по выверке существующих баз данных объектов недвижимости, в том числе земельных участков, между Управлением Росреестра по Чувашской Республике и Управлением Федеральной налоговой службы по Чувашской Республике и органами местного самоуправления.</p>	до 1 августа 2019 г.	<p>Управление Росреестра по Чувашской Республике, Управление Федеральной налоговой службы по Чувашской Республике, органы местного самоуправления</p>